

Số: 802/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Bản án số: 02/2025/DSST ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 199/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Bản án số: 03/2025/KDTM-ST ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01, 02/QĐ-THADS.KV2 ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 181/2025/QC-ĐN ngày 31/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

**+ Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 5.698,0m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 171, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128) tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục bản đồ địa chính số 729/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch ký ngày 03/9/2025 và tài sản gắn liền với đất.

**+ Đặc điểm tài sản:** Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trích lục bản đồ địa chính số 729/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch ký ngày 03/9/2025; Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/9/2025 tại nơi có tài sản

của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/310 ngày 08/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, thì tài sản có đặc điểm :

**Quyền sử dụng đất:**

| Theo Giấy chứng nhận                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Theo Trích lục                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Mười:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số : 86 Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)</li> <li>- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).</li> <li>- Diện tích: 433m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 433m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.</li> <li>- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.</li> </ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổng diện tích 5.698,0m<sup>2</sup> - Thuộc các thửa đất số 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 171, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121,</li> <li>- Tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)</li> <li>- Loại đất: ONT, NTS, LUC</li> <li>- Toạ lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).</li> <li>- Thông tin quy hoạch :</li> </ul> |
| <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328943 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 23/12/2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số : 87 Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)</li> <li>- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).</li> <li>- Diện tích: 93m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 93m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 93m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup></li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.</li> <li>- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn : 1.800,4m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm và chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn nguồn nước : 1.307,6m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                          |
| Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328942 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 23/12/2020:

- Thừa đất số : 88      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 196m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 196m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 196m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328952 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 04/02/2021:

- Thừa đất số : 171      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 481m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 481m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 481m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở 88m<sup>2</sup> Đất nuôi trồng thủy sản 393m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản : đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299254 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày

05/11/2016:

- Thửa đất số : 114      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38  
(nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 206m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 206m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299255 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thửa đất số : 115      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38  
(nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 200m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 200m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thửa đất số : 116      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38  
(nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 197m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 197m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thừa đất số : 117      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 278m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 278m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/2/2067.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thừa đất số : 118      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 129m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 129m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/2/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thừa đất số : 119      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 135m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 135m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/2/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thừa đất số : 120      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 127m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 127m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/2/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 299261 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Chân, cập

nhật thay đổi cho bà Võ Mộng Tuyền ngày 05/11/2016:

- Thừa đất số : 121      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 136m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 136m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/2/2067.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328946 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 04/02/2021:

- Thừa đất số : 89      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)
- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1.159m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 1.159m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 1.159m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ONT 102m<sup>2</sup> Đất nuôi trồng thủy sản 1.057m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328945 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 04/02/2021:

- Thừa đất số : 90      Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 312m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 312m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: riêng 312m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ONT 102m<sup>2</sup> Đất nuôi trồng thủy sản 210m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328944 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 04/02/2021:

- Thửa đất số : 91 Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 662m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 662m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: riêng 662m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ONT 197m<sup>2</sup> Đất nuôi trồng thủy sản 465m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 328933 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2014 đứng tên bà Lê Thanh Tuyền, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Văn Mười ngày 23/12/2020:

- Thửa đất số : 92 Tờ bản đồ : tờ bản đồ số 38 (nay là tờ bản đồ số 128)

- Địa chỉ thửa đất : xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng

Nai).

- Diện tích: 954m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích được cấp 954m<sup>2</sup>. Không được cấp 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 954m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ONT 150m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 804m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Cây trồng trên đất (17 cây Dừa khoảng 01 năm tuổi, 07 cây cau kiềng khoảng 01 năm tuổi);

+ Tường rào xây bao 16 thửa đất (cao 30 đến 40 cm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 03/11/2025 đến 17h00 ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản **30.010.369.000 đồng** (*Ba mươi tỷ, không trăm, mười triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **6.002.073.000 đồng** (*Sáu tỷ, không trăm lẻ hai triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 03/11/2025 đến 17h00 ngày 26/11/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp

danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **09h30 ngày 01/12/2025.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Xây dựng Bảo Thiên Phúc, ông Nguyễn Văn Mười, bà Võ Mộng Tuyền, địa chỉ: Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- BLĐ THADS tỉnh;
- BLĐ Phòng THADS KV2;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thế Song**